

Årsredovisning
för
Trädgårdstadens Samfällighets
716420-5655

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Trädgårdstadens Samfällighets får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Se separat skrivelse.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen blivit momspliktig med kvartalsredovisning till Skatteverket. Se övrig separat skrivelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	838	973	760	734
Resultat efter finansiella poster	-940	346	187	-54
Soliditet (%)	neg	61,4	43,7	30,2

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	2	837 602	973 000
Övriga rörelseintäkter		420	240
Summa föreningens intäkter		838 022	973 240
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 531 432	-379 816
Personalkostnader		-64 591	-65 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 492	-149 492
Summa föreningens kostnader		-1 745 515	-595 015
Rörelseresultat		-907 493	378 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 538	-32 694
Summa finansiella poster		-32 478	-32 694
Resultat efter finansiella poster		-939 971	345 531
Resultat före skatt		-939 971	345 531
Årets resultat		-939 972	345 531

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	459 797	483 323
Inventarier, verktyg och installationer	4	322 672	442 850
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-69 456	-63 668
Summa materiella anläggningstillgångar		713 013	862 505
Summa anläggningstillgångar		713 013	862 505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		244 052	191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 554	4 250
Summa kortfristiga fordringar		248 606	4 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		488 401	628 561
Summa kassa och bank		488 401	628 561
Summa omsättningstillgångar		737 007	633 002
SUMMA TILLGÅNGAR		1 450 020	1 495 507

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Eget kapital vid räkenskapsårets början		-21 015	918 956
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		-21 015	918 956
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 377 682	540 882
Summa långfristiga skulder		1 377 682	540 882
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 071	0
Övriga skulder		29 282	35 669
Summa kortfristiga skulder		93 353	35 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 450 020	1 495 507

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Tillämpade avskrivningstider:

Garage	25 år
Lekplats	10 år
Fiberoptik	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Föreningens intäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medlemsavgifter	837 200	973 000
Övriga intäkter	822	240
	838 022	973 240

Not 3 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	823 519	823 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 519	823 519
Ingående avskrivningar	-403 864	-374 550
Årets avskrivningar	-29 314	-29 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 178	-403 864
Utgående redovisat värde	390 341	419 655

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 298 947	1 298 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 298 947	1 298 947
Ingående avskrivningar	-856 097	-735 919
Årets avskrivningar	-120 178	-120 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-976 275	-856 097
Utgående redovisat värde	322 672	442 850

Not 5 Förändring av eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	918 957	573 426
Årets resultat	-939 972	345 531
Belopp vid årets utgång	-21 015	918 957

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank Hypotek	75 000	105 000
Swedbank Investeringslån	432 900	566 100
Outnyttjad byggkredit	-130 218	-130 218
Swedbank Investeringslån (221216)	1 000 000	0
	1 377 682	540 882

Tungelsta 2023- -

Anna Bergkvist
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- -

Lars Marén
Revisor

Lars-Erik Styrud
Revisor